



Национальный исследовательский университет

# Современные тенденции планирования развития мегаполисов

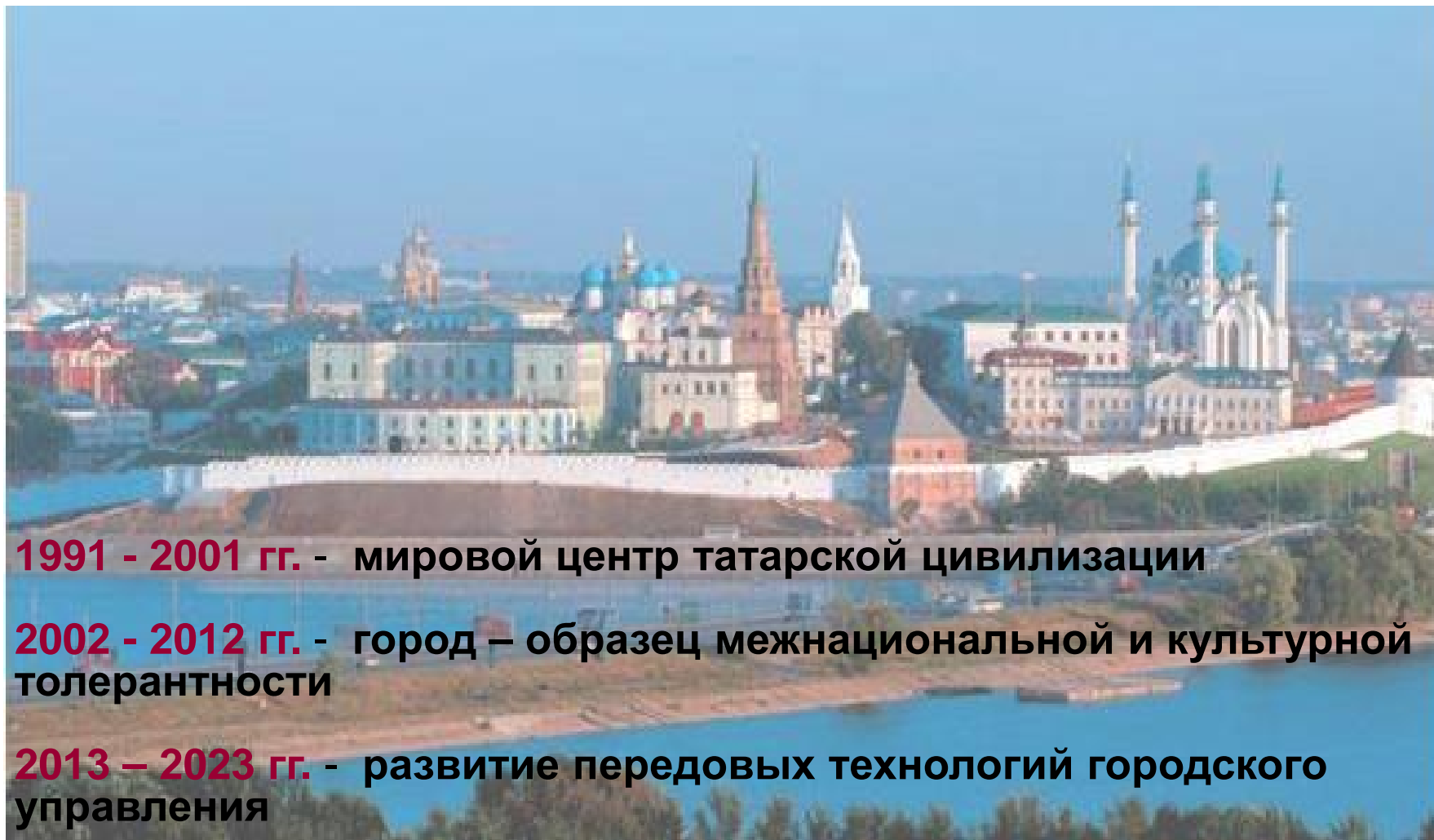
**А.А. Высоковский**

Декан Высшей школы урбанистики, профессор  
Председатель Совета Союза архитекторов России по градостроительству

20 июня 2012, Казань



## Миссия Казани





## Управление крупными проектами

Система управления градостроительным развитием на уровне Республики Татарстан и Администрации города демонстрирует значительные успехи в финансировании и реализации крупных проектов городского развития

- Метро
- Строительство крупных спортивных сооружений и парков
- Организация и строительство сооружений Универсиады



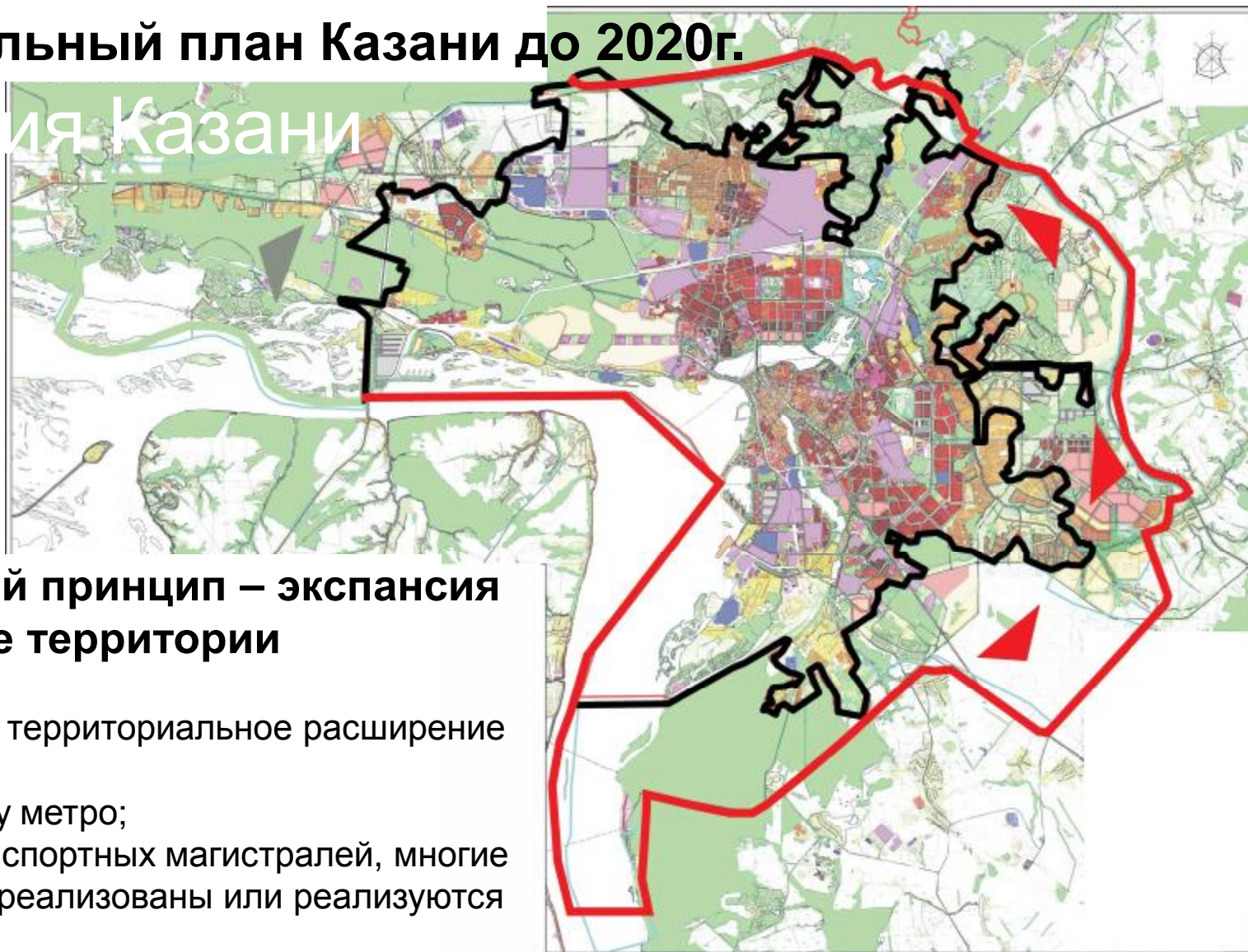


НИУ ВШЭ  
2004

Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ

## Генеральный план Казани до 2020г.

для Казани



### Основной принцип – экспансия на новые территории

- определил территориальное расширение города;
- трассировку метро;
- схему транспортных магистралей, многие из которых реализованы или реализуются

## Нерешенные проблемы

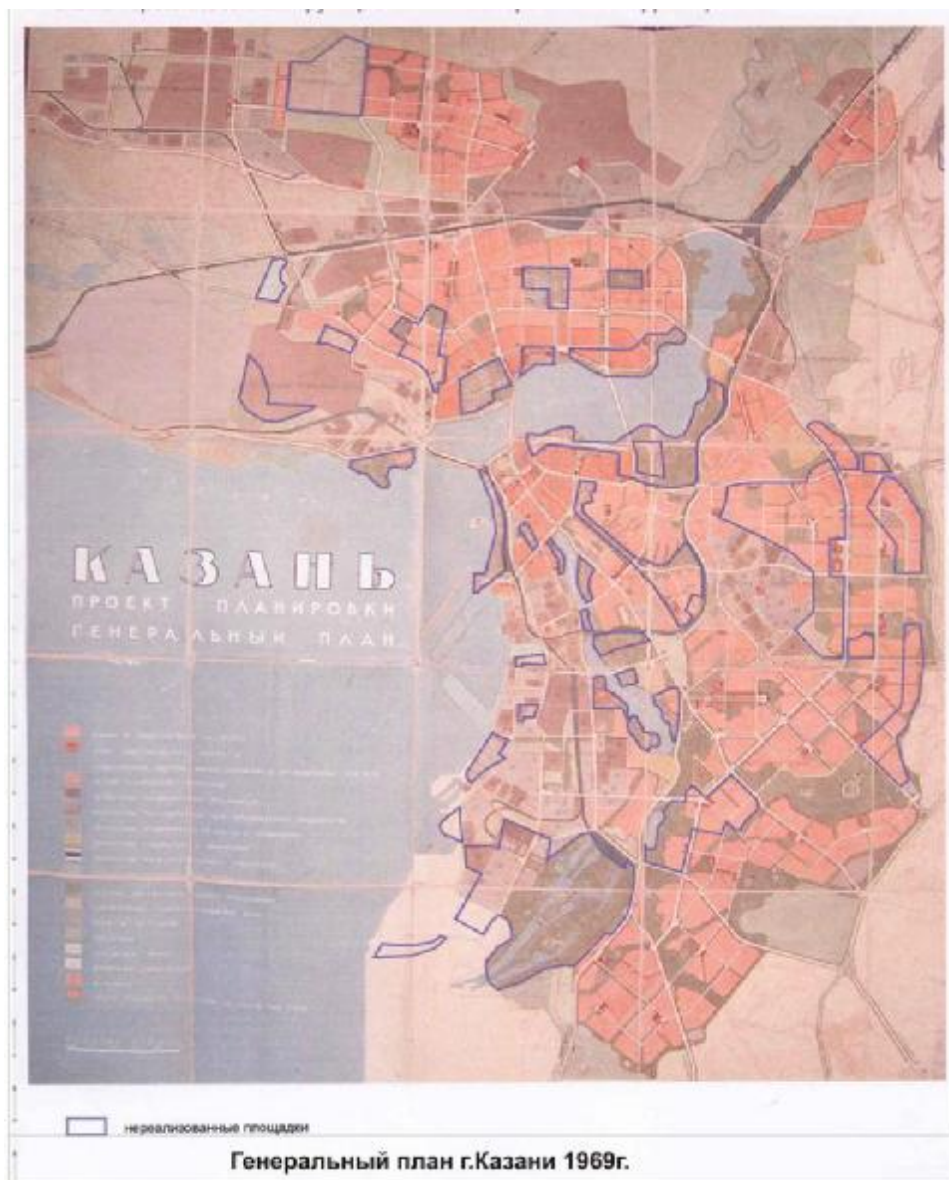
- Не было завершено качественное обновление центрального ядра города
- Низкое качество городской среды в срединных и периферийных районах города
- Медленно идет развитие города на присоединенных территориях





ИИУ  
КАЗАНЬ

## Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ



Современная Казань  
продолжает  
развиваться по  
принципам,  
заложенным в  
генеральном плане  
1969 года

## Новый Генеральный план

на следующий период должен быть обращен «внутрь» города и основываться на мировых тенденциях развития пространственной структуры мегаполисов

Предложить новые подходы и решения, обеспечивающие повышение качества среды на сложившихся территориях города в центральной, срединной и периферийной зонах



Стокгольм  
Площадь 188 км<sup>2</sup>  
Население 861 010 чел.  
Плотность 4160 чел./км<sup>2</sup>  
Агломерация 2 084 526

Казань  
Площадь 425.3 км<sup>2</sup> - 614 км кв  
Население 1 161 308 чел.  
Плотность 1865 чел./км<sup>2</sup>  
Агломерация 1 560 000



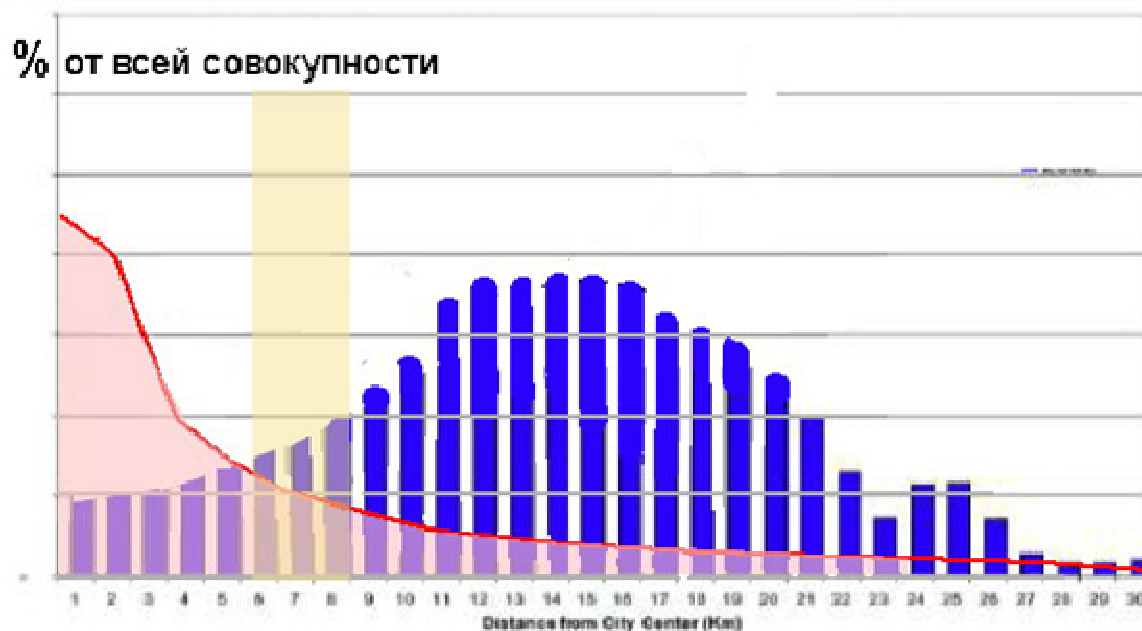
## Основные тенденции развития пространственной структуры мегаполисов

1. Компактность
2. Многоядерная социально-пространственная структура
3. Средовая концепция «нового урбанизма»
4. Технологии проектирования городского центра исторического города
5. Технологии устойчивого развития транспортного обслуживания
6. Умный город – интегрированное киберпространство
7. Управленческая модель и социально-экономические исследования

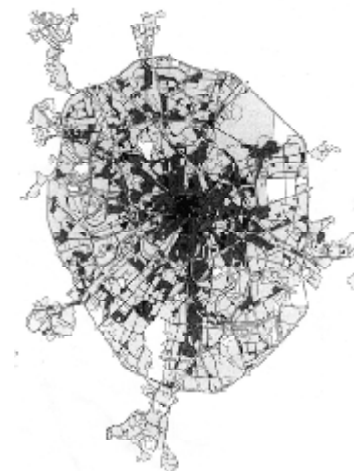


## 1. Компактность

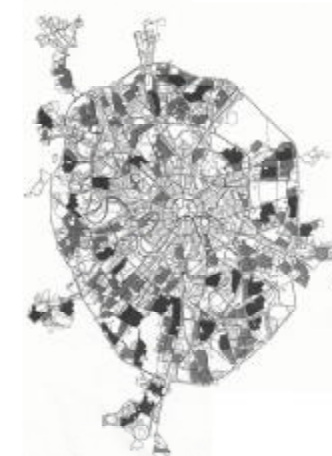
- Компактность внутригородского расселения населения и мест приложения труда
- Сокращение расстояний маятниковой (трудовой) миграции
- Нарращивание плотности застройки и увеличение разнообразия городских сред



Офисы



Жилой фонд





НИИ УРБАНИСТИКИ НИУ ВШЭ  
2004 г.

Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ

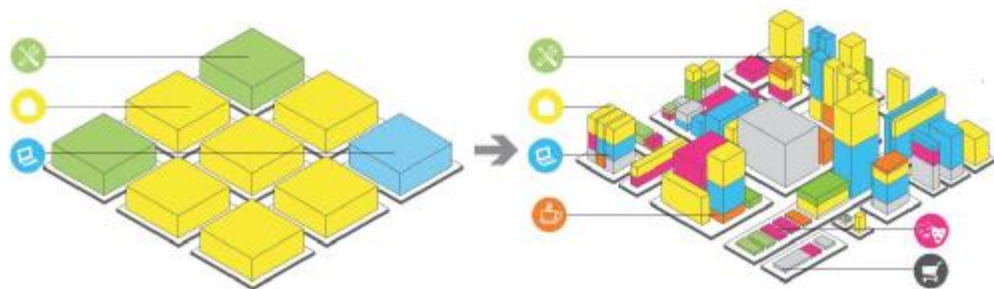
## 2. Многоядерная социально-пространственная структура



- концентрация рабочих мест
- разнообразие типов жилой застройки
- центральные функции и обслуживание

### 3. Средовая концепция «нового урбанизма»

- Публичное пространство, основанное на пешеходных путях, а не на транспортных магистралях
- Смешанное использование территории (mixed-use)
- Разнообразие сред, типов жилой



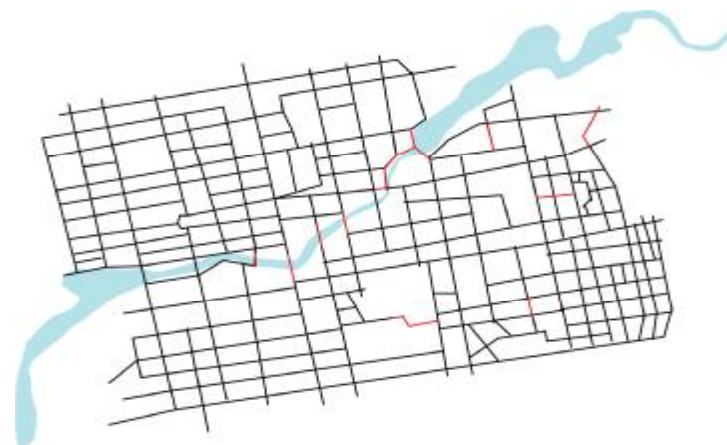
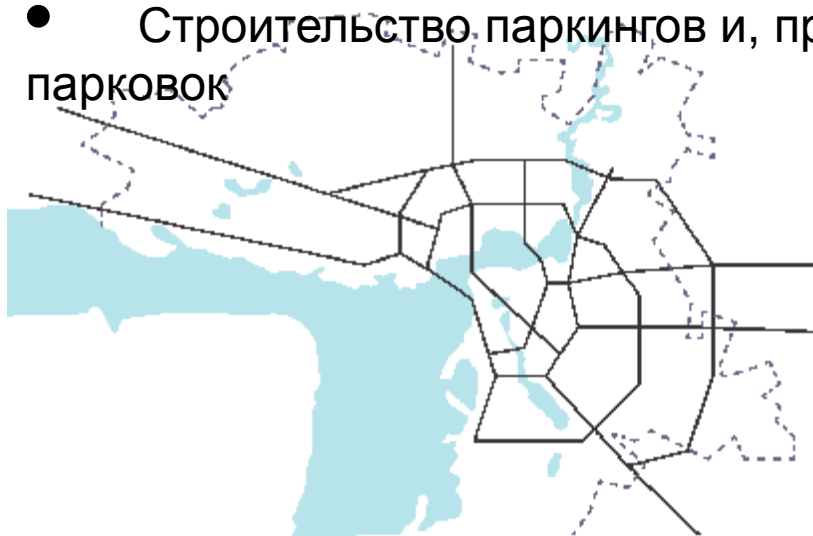
## 4. Технологии проектирования городского центра исторического города

- Переосмысление роли городского центра как символа миссии города
- Воссоздание идентичности города – реставрация и поддержание памятников и достопримечательных мест
- Расширение набора площадок культурной деятельности и создание новых типов сред
- Радикальная эстетизация среды



## 5. Технологии устойчивого развития транспортного обслуживания

- Двухконтурное развитие улично-дорожной сети
- В сложившейся застройке необходимо наращивать плотности и связности традиционных улиц
- Создание комфортного обслуживания внутригородской электричкой
- Повышение качества работы и комфорта общественного транспорта
- Строительство паркингов и, прежде всего, перехватывающих парковок

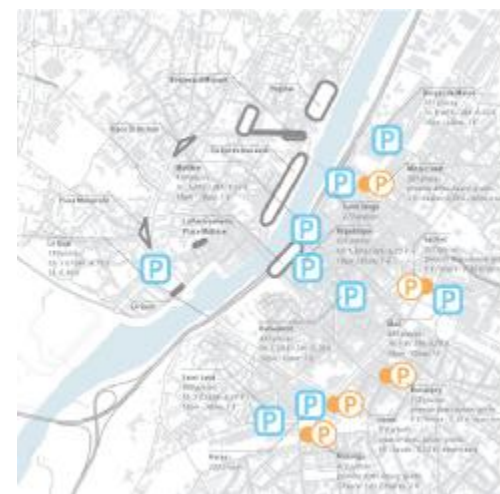




НИУ ВШЭ  
1994

## Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ

- Создание транспортного мультимедийного хаба и включение его в число новых точек городского развития
- Внедрение интеллектуальных систем управления транспортными потоками
- Введение гибкой оплаты парковочных мест

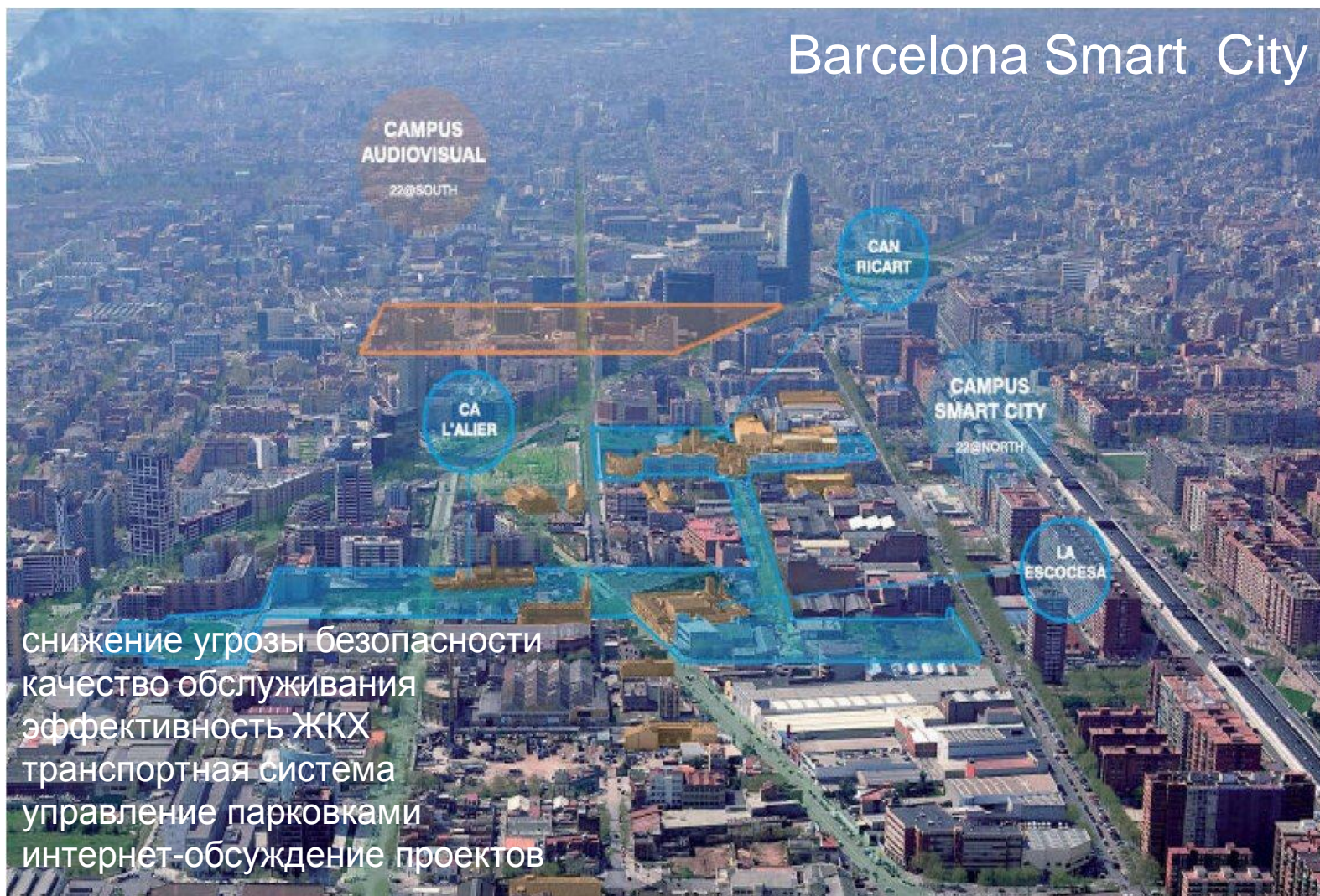




НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
2000 118

Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ

## 6. Умный город – интегрированное киберпространство





## 7. Управленческая модель и социально-экономические исследования

- Документы планирования пространственного развития работают на экономику города и позволяют, прежде всего, существенно **улучшить предпринимательский климат** за счет прозрачности и устойчивости долгосрочных решений, развития технологий управления в логике «умного города».
- Главным инструментом, обеспечивающим **эффективность** решения становятся **исследовательские работы**, позволяющие оценить и прогнозировать
  - реальные ресурсы развития
  - возможность привлечения инвестиций из разных источников
  - рынок жилья
  - рынок офисов, образования и креативных индустрий
  - исследование инфраструктур





Высшая школа урбанистики НИУ ВШЭ

---

**Спасибо за внимание**

**А.А. Высоковский**  
Декан Высшей школы урбанистики,  
профессор  
Председатель Совета Союза  
архитекторов России по  
градостроительству