



Zoning Matters? Экономика и регулирование землепользования и застройки в российских городах

Татьяна Гудзь
Ирина Карасельникова
Никита Косолапов

ноябрь 2020

Постановка проблемы

Правила землепользования и застройки — Совокупность сценариев отдельных собственников

Регулирование формы и распределения объемов застройки на территории города

Возможность сбалансировать развитие городских систем

Возможность влиять не на отдельный актив, а на локальный рынок в целом

Постановка проблемы

1. В системах городского планирования в разных странах правовое зонирование - один из ключевых элементов, скелет системы регулирования

Постановка проблемы

1. В системах городского планирования в разных странах правовое зонирование - один из ключевых элементов, скелет системы регулирования



Постановка проблемы

1. В системах городского планирования в разных странах правовое зонирование - один из ключевых элементов, скелет системы регулирования;
2. В России институт правового зонирования появился с переходом к рыночной экономике. Как он работает в российском контексте?



Что мы будем делать в мастерской?

1. Читаем и обсуждаем ключевые работы о связи правового зонирования с рынками городской экономики

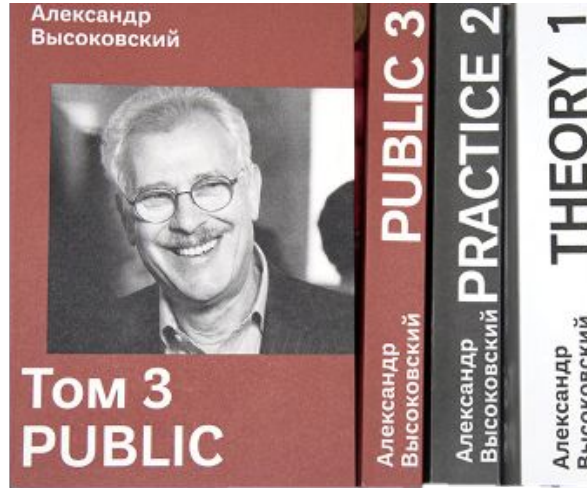
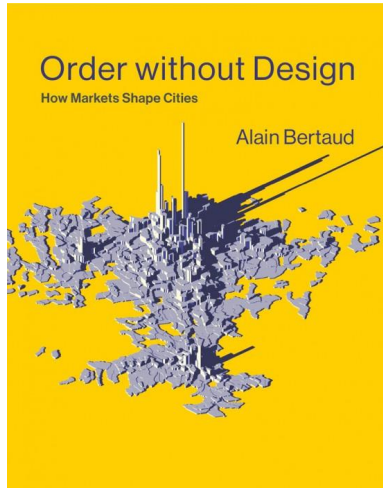
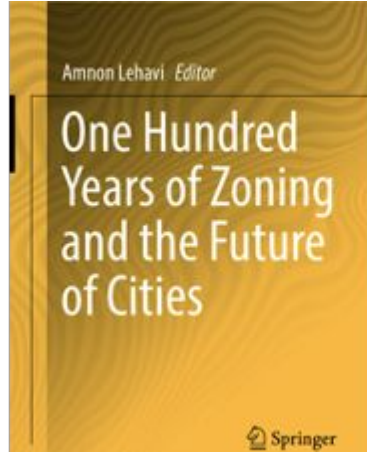
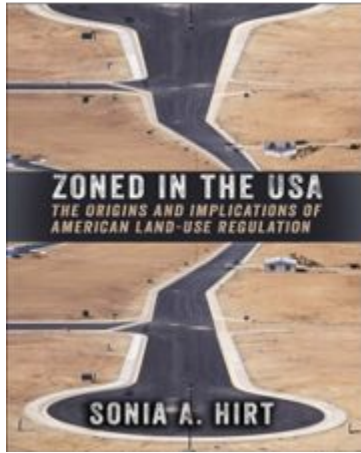
Формат: ридинг-группа / дискуссионный клуб

2. Анализируем практику применения Правил землепользования и застройки в российских городах

Формат: анализ документов, анализ данных

3. Описываем результаты анализа языком, понятным для широкой аудитории

Формат: совместная подготовка лонгрида / аналитического материала / научной статьи / мемов ...



Что мы будем делать в мастерской?

1. Читаем и обсуждаем ключевые работы о связи правового зонирования с рынками городской экономики

Формат: ридинг-группа / дискуссионный клуб

2. Анализируем практику применения Правил землепользования и застройки в российских городах

Формат: анализ документов, анализ данных

3. Описываем результаты анализа языком, понятным для широкой аудитории

Формат: совместная подготовка лонгрида / аналитического материала / научной статьи / мемов ...

Как присоединиться к нам:

Напишите краткое мотивационное письмо и пришлите его на nkosolapov@hse.ru или ikaraselnikova@hse.ru до 23 ноября. Расскажите в письме о себе и о том, почему вам интересна тема нашей мастерской.



Татьяна Гудзь
tgudz@hse.ru



Ирина Карасельникова
ikaraselnikova@hse.ru



Никита Косолапов
nkosolapov@hse.ru