



# Массовая жилая застройка: траектории развития

Мария Мельникова, Варвара Молодцова



**Массовая жилая  
застройка 1956-1990 гг.**

**55% жилого фонда  
Российской Федерации.**

**Районы выглядят  
почти одинаково**

**Динамика социальных  
процессов - разная**

# Международный опыт исследований массовой застройки

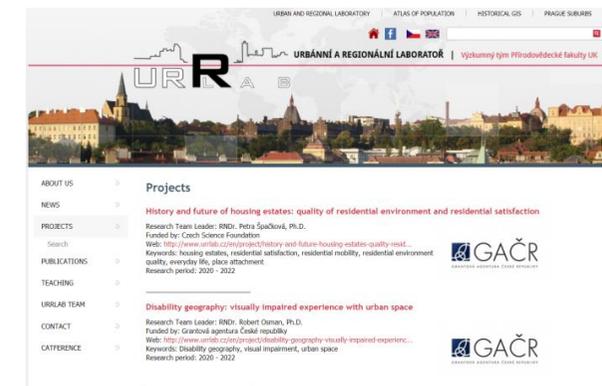
Во многих странах в последние годы проведены/ проводятся **обзорные исследования районов массовой жилой застройки**, построенных во второй половине XX века. Цель этих исследований – выявить специфику и оценить динамику социально-демографических процессов, оценить последствия влияния жилищной политики, программ и проектов на эти территории.

**Примеры релевантных исследований:**

Nico Grunze. [Типология районов массовой жилой застройки в Восточной Германии](#)

Stjernberg, Mats. [Concrete Suburbia : Suburban housing estates and socio-spatial differentiation in Finland](#)

Charles University in Prague (URRlab) [History and future of housing estates: quality of residential environment and residential satisfaction](#)



# От чего зависит траектория развития района?

Возраст района

Демографические процессы

Положение района в структуре города



Особенности рынка недвижимости в городе

Особенности структуры жилого фонда в городе

Доля нового строительства

1.

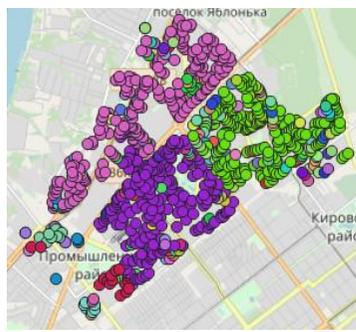
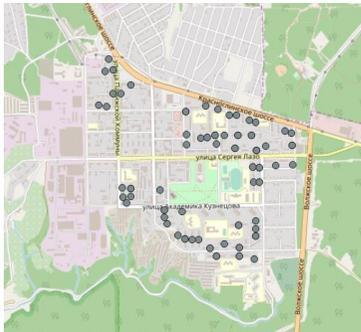
Какие данные можно использовать для оценки траекторий развития районов?

2.

На какие типы можно разделить районы массовой жилой застройки?

3.

В чем особенность этих типов?



# Что мы будем делать

- 1.** Изучать международный опыт систематических исследований постсоциалистических районов
- 2.** Анализировать демографическую ситуацию и рынок недвижимости в разных городах
- 3.** Применять на практике картографические методы и методы пространственного анализа

# Результаты

Аналитический отчет

Гипотезы для более глубоких исследований массовой застройки (в т.ч. для курсовых работ)

Участие в конференции

Статья

1. **Рабочие языки:** русский и английский.
2. **Участники:** до 10 человек
3. **Нагрузка:** ок. 6 часов в неделю
4. **Мотивационное письмо:** до 16 ноября на почту [maria@masshousing.ru](mailto:maria@masshousing.ru)

# Команда мастерской



**Мария Мельникова**

maria@masshousing.ru

Городской планировщик, научный сотрудник Центра компетенций по крупным жилым массивам (г.Берлин).



**Варвара Молодцова**

vmolodtsova@hse.ru

преподаватель, младший научный сотрудник ВШУ им. А.А. Высокоского, ФГРР НИУ ВШЭ.